

TÍŠINY

Štandardy
pre bytový
dom Tíšiny



Zariadenie bytu

Vnútorne povrchy stien

- Sadrové hladké omietky
- Kúpeľňa: keramický obklad do výšky 0 – 120 – 210 cm, na stenách bez keramického obkladu omietka s keramickým soklíkom
- WC: keramický obklad na predstene WC do výšky zabudovaného splachovacieho systému, ostatné steny omietka s keramickým soklíkom

Vnútorne podlahy

- Izby, kuchyňa, vstupné priestory: laminátová podlaha so soklovými lištami
- Kúpeľňa a WC: keramická dlažba

Okná

- Okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom, otváraťo-sklopné krídla
- Vonkajšie parapety: hliníkové; vnútorné parapety: plastové

Dvere

- Vstupné dvere: protipožiarne, bezpečnostné
- Interiérové dvere: krídlové plné, hladké laminátové s obložkovou zárubňou

Kúrenie a príprava teplej vody

- Teplovodné podlahové alebo stropné vykurovanie
- Zdroj tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda

Odvetranie

- Prírodné oknami; nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC

Chladienie

- Centrálny zdroj chladu, chladienie zabezpečené v každej obytnej miestnosti

Tienenie

- Exteriérové tienenie s elektrickým ovládaním

Elektrické zariadenia

- Bytová rozvodnica, elektrické rozvody samostatne pre sporák, umývačku riadu a práčku, zásuvky, vývody na inštaláciu osvetlenia, predpríprava na pripojenie TV a internetu

Zariaďovacie predmety hygienických priestorov

- Keramická WC misa
- Akrylátová/ocelová vaňa s batériou so sprchovou hlavnicou, alt. sprchovací kút
- Keramické umývadlo so stojankovou batériou
- Ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku

Kuchyňa

- Rozvod pre elektrický sporák a digestor
- Samostatná zásuvka pre chladničku
- Prívod studenej a teplej vody pre drez a umývačka riadu
- Vývod odpadu

Vybavenie objektu

Nosný systém

- Železobetónový skelet vytvorený stenovými a stĺpovými nosnými prvkami

Steny

- Obvodové a nosné steny zo železobetónu; priečky z muriva

Strop

- Železobetónová monolitická doska

Schodisko

- Nosná konštrukcia železobetón
- Nášľapná vrstva keramická dlažba

Plochá strecha

- Železobetónová doska
- Jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami

Zelená strecha

- Železobetónová doska
- Inverzná plochá strecha s extenzívnou zeleňou

Pochôdzna terasa

- Železobetónová doska
- Jednoplášťová plochá strecha s izolačnými vrstvami
- Terasová podlaha

Vonkajšie fasády

- Kontaktný zateplovací systém
- Omietka fasádna silikónová

Spoločné priestory

Garáž

- Betónová podlaha

Výťah

- Osobný výťah s kapacitou 8 osôb

Vonkajšie spevnené plochy

- Chodníky: betónová zámková dlažba

Ostatné vybavenie

- Video prístupový systém a poštová schránka
- Stanovište pre kontajner na komunálny a separovaný odpad